

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

# Un lugar inspirado en la familia

Sin subsidio

PROYECTO

grupovive.cl

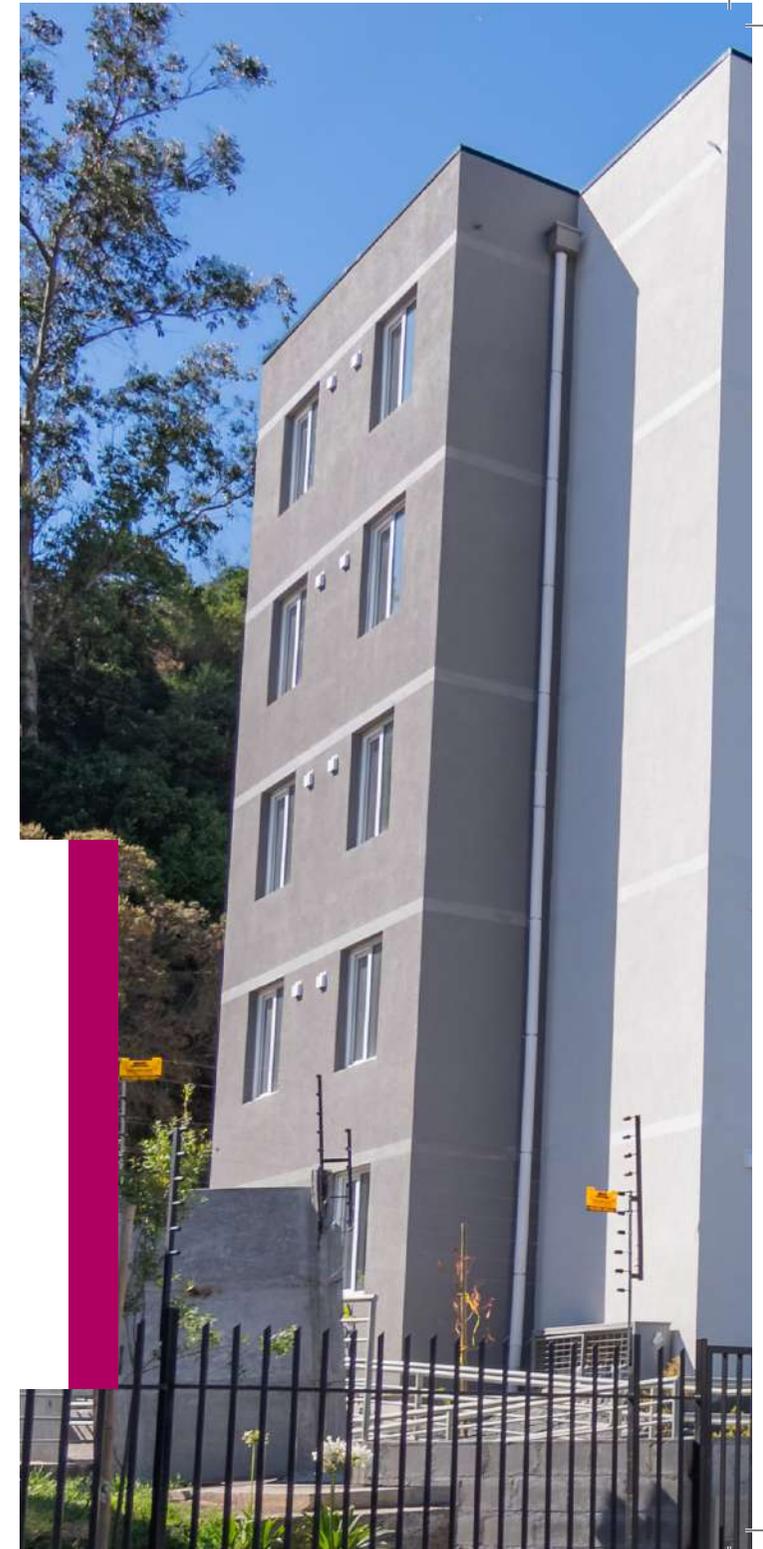
Grupo  
**vive.**

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

---

Diseñado para vivir una  
**vida de barrio**

**Condominio Doña Sofía** es un proyecto con solo 5 pisos, diseño cálido y acogedor con terminaciones interiores. Un lugar perfecto para la familia.





Según Ley Nº 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

# Disfruta

los espacios junto  
a tu familia

Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Condominio cerrado  
con portería y acceso  
controlado



Paisajismo y áreas  
verdes



Zona de juegos  
infantiles y plaza activa



Salón gourmet y  
quincho exterior



Bicicleteros

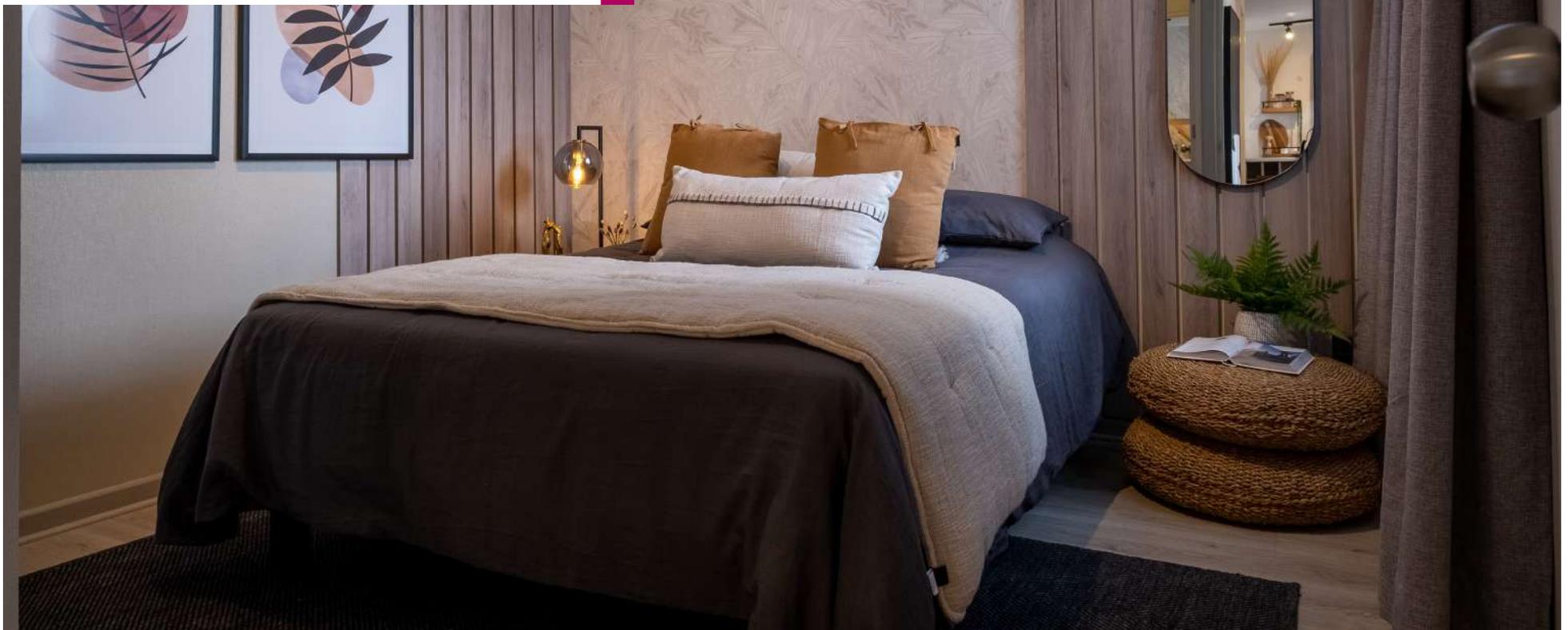


Zona Pet

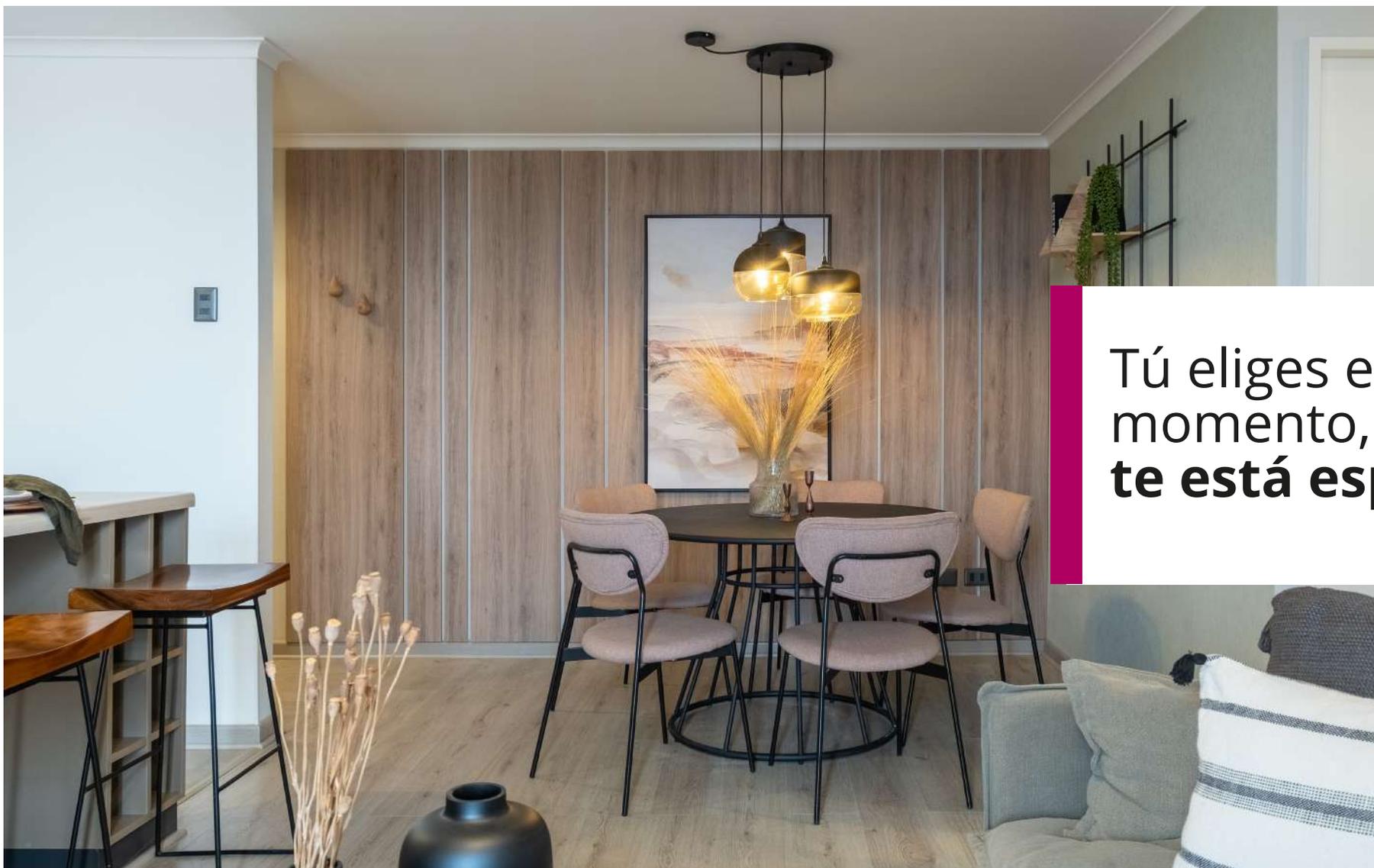


Según Ley Nº 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Prepárate para **disfrutar**  
**cada espacio**



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Tú eliges el momento, **el lugar te está esperando**

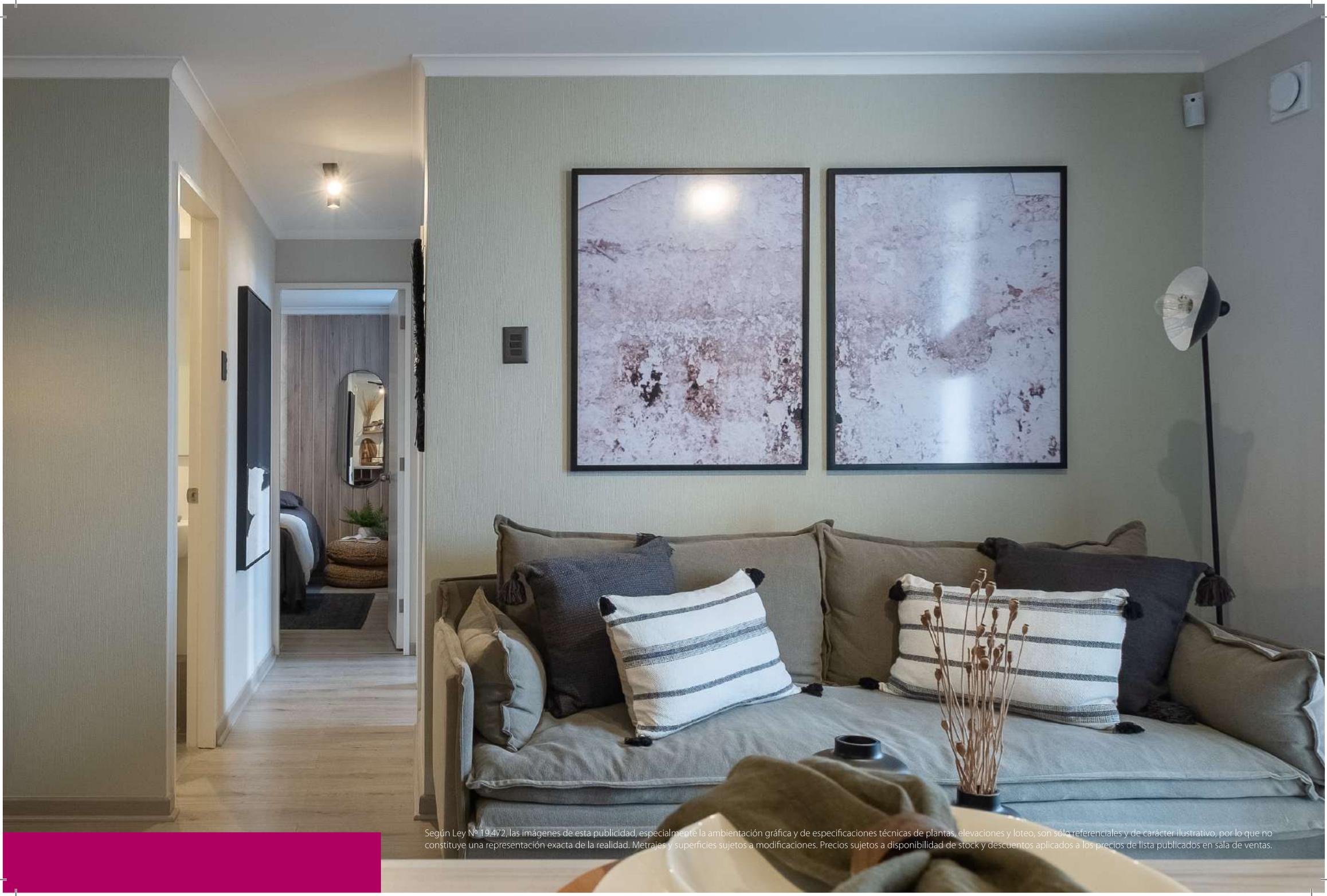
Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Espacios adaptados a **la vida de hoy**  
**y pensando en el futuro.**

Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

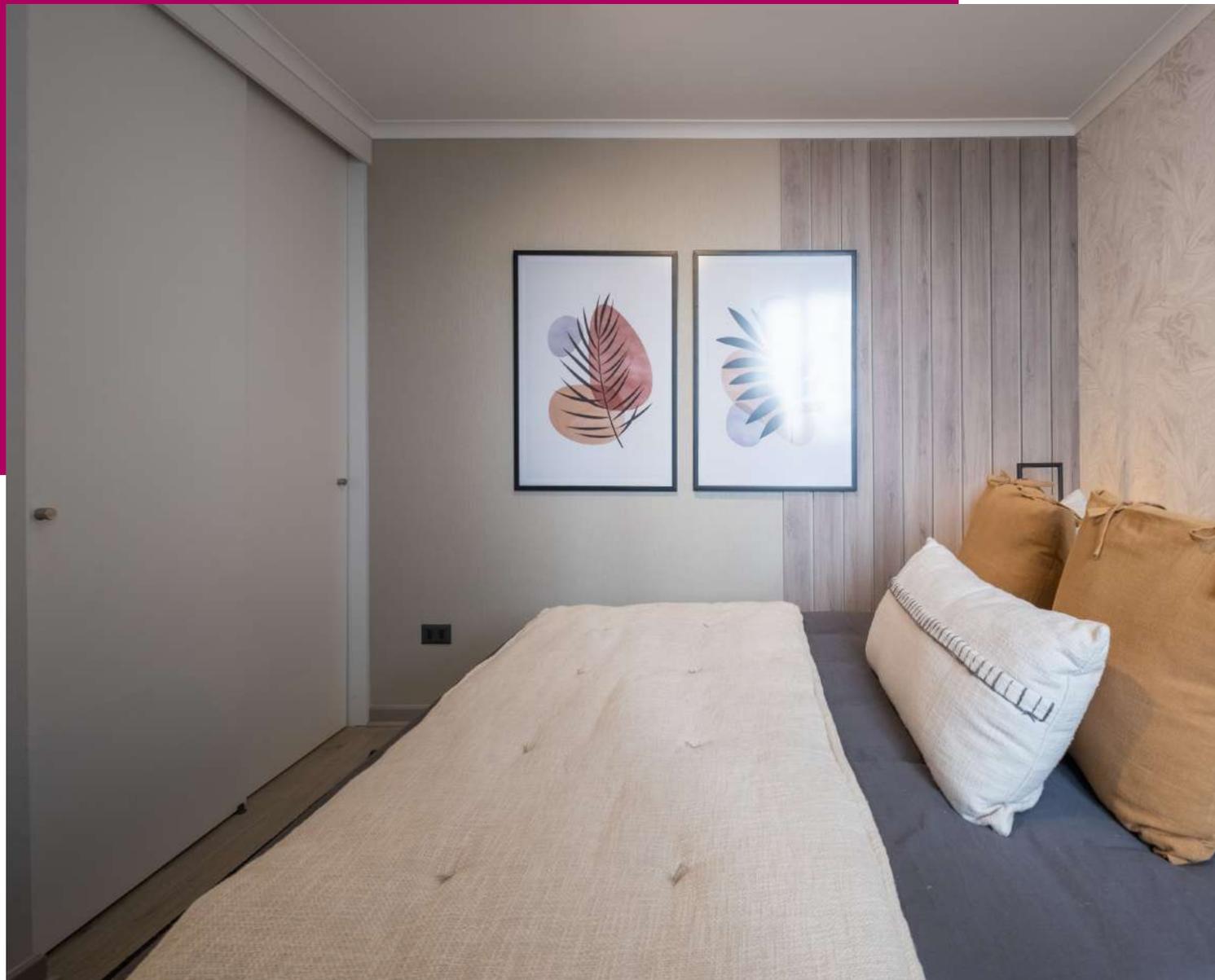
La iluminación de los  
dormitorios **le dará mucha  
energía a tus días.**



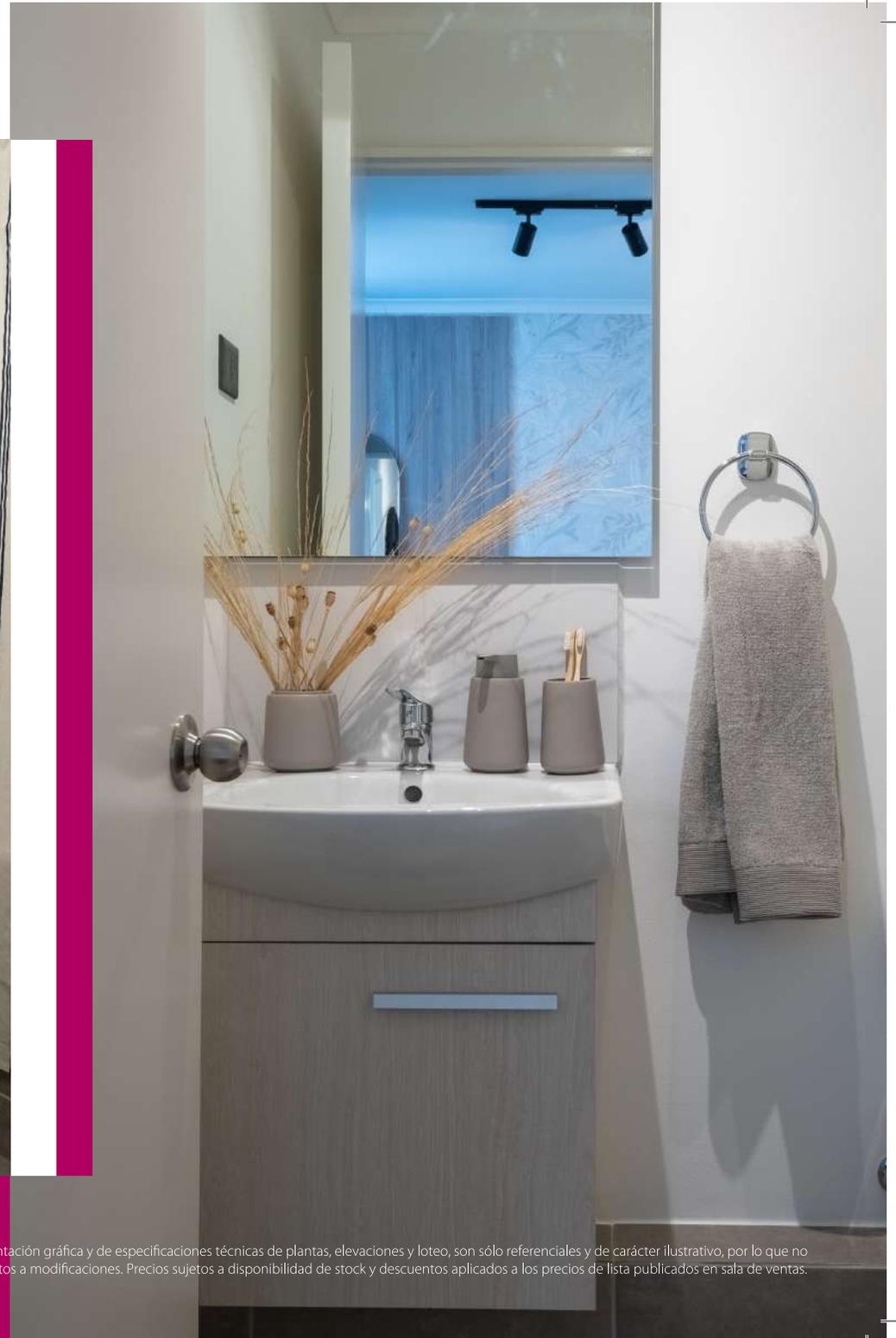
Según Ley Nº 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y lotes, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Materiales y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

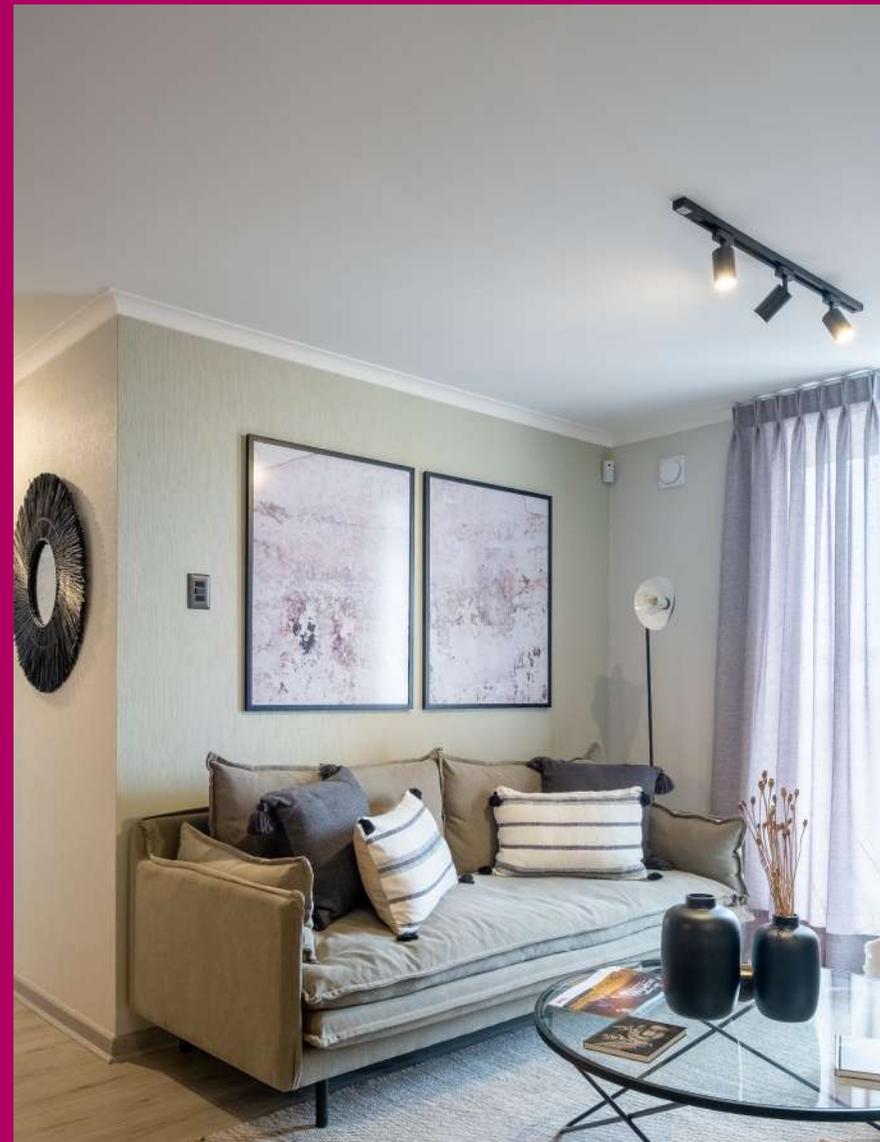


Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

Aquí solo faltas **tú, tu familia y amigos.**



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



## Espacios comunes que amplían tu hogar

Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Un lugar que  
*enamora*  
a todos los invitados

Según Ley Nº 19472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Medidas y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y listos, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

# Depto Tipo A 3D + 2B

## Superficie Construida

Departamento: 65,94m<sup>2</sup>

Terraza: 2,40m<sup>2</sup>

Total: 68,34m<sup>2</sup>

## Superficie Municipal

Departamento: 65,94m<sup>2</sup>

Terraza: 1,20m<sup>2</sup>

Total: 67,14m<sup>2</sup>



- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Según la Ley No 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son solo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



# Depto Tipo B 3D + 1B

## Superficie Construida

**Departamento:** 54,23m<sup>2</sup>

**Terraza:** 1,84m<sup>2</sup>

**Total:** 56,07m<sup>2</sup>

## Superficie Municipal

**Departamento:** 54,23m<sup>2</sup>

**Terraza:** 0,00m<sup>2</sup>

**Total:** 54,23m<sup>2</sup>

- Termopaneles en zonas secas
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Ventanas de PVC
- Piso flotante en living-comedor y dormitorios
- Cocina y baños con piso cerámico
- Muebles de cocina convencional y campana
- Baño principal con vanitorio y espejo
- Ventilación pasiva
- Conexión para lavadora

Según la Ley No 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son solo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

# Entorno

Emplazado en un sector residencial y con la mejor conectividad, a pasos del Biotrén y movilización a la puerta.

Un entorno consolidado con clima privilegiado y cercano a todos los servicios que necesitas.



\*Imágenes de entorno referenciales

CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

# Entorno

| CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Rodeado de áreas verdes para vivir **momentos de relaxo y descanso**



Según Ley Nº 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Un pícnic a pasos  
de tu hogar  
junto a la familia

| ENTORNO CONDOMINIO DOÑA SOFÍA

Según Ley Nº 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.

# Zona *pet*

Según Ley N° 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



# Ubicación

Condominio **Doña Sofía** está ubicado en Santa Claudia 5100, a pasos de la principal vía estructurante de la Comuna de Talcahuano.

## SERVICIOS

-  Transporte Público
-  Colegios
-  Supermercados
-  Servicentros
-  Biotrén
-  Áreas Verdes



# Confía en nosotros



Según Ley Nº 19.472, las imágenes de esta publicidad, especialmente la ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo, son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajés y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock y descuentos aplicados a los precios de lista publicados en sala de ventas.



Vive es una inmobiliaria nacida en Concepción el 2019 para ofrecer soluciones habitacionales de calidad a las familias de nuestra región. Aspiramos a ser reconocidos por el compromiso y la seriedad con que trabajamos.

En Vive nos esforzamos por diseñar y construir espacios residenciales acogedores y que estimulen la vida familiar y barrial. Así, buscamos crear opciones para que nuevas familias vivan en hogares que mejoren su calidad de vida.



Condominio  
**Doña Sofía**  
Talcahuano



📍 Santa Claudia 5100, Talcahuano    ☎ +56 9 3422 4811

🕒 Lunes a Viernes 10:00 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs. / Sábados 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs.  
Domingos 11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs.

[grupovive.cl](http://grupovive.cl)



**Escanea**  
y cotiza con  
nosotros